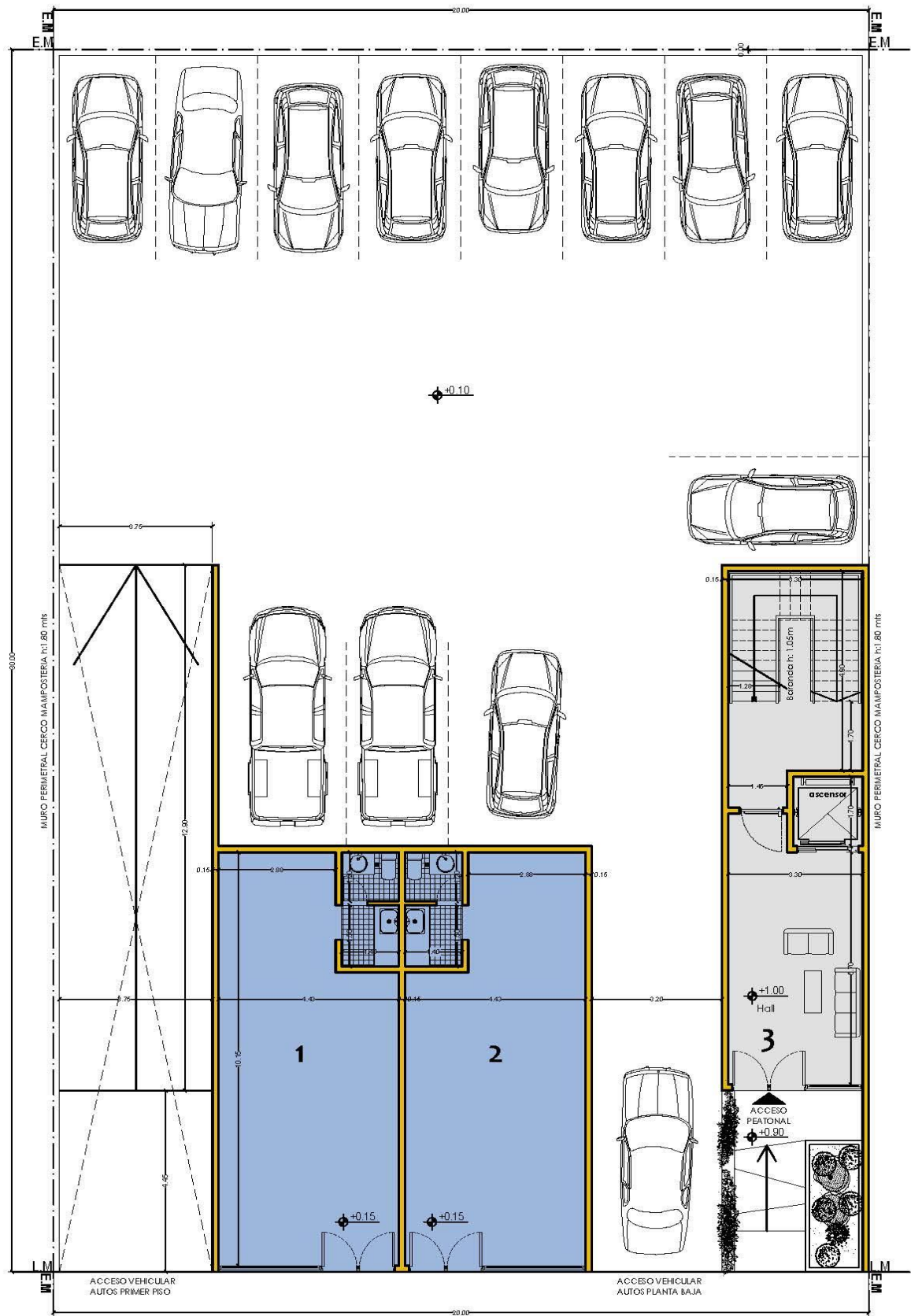
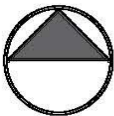


BRUNO VI – Andrade 66 San Bernardo



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

PLANTA BAJA



PLANTAS INMOBILIARIA

Ubicación:
Andrade el Chiozza y Av. Costanera

Edificio: **Viviendas multifamiliares**

EDIFICIO DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

Planta Baja

UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
1	Local comercial	44.90 m ²	
2	Local comercial	44.90 m ²	
3	Hall ingreso	41.60 m ²	



WhatsApp

2257 406073

www.medinaguffanti.com.ar



Chiozza 2153 - Loc. 16

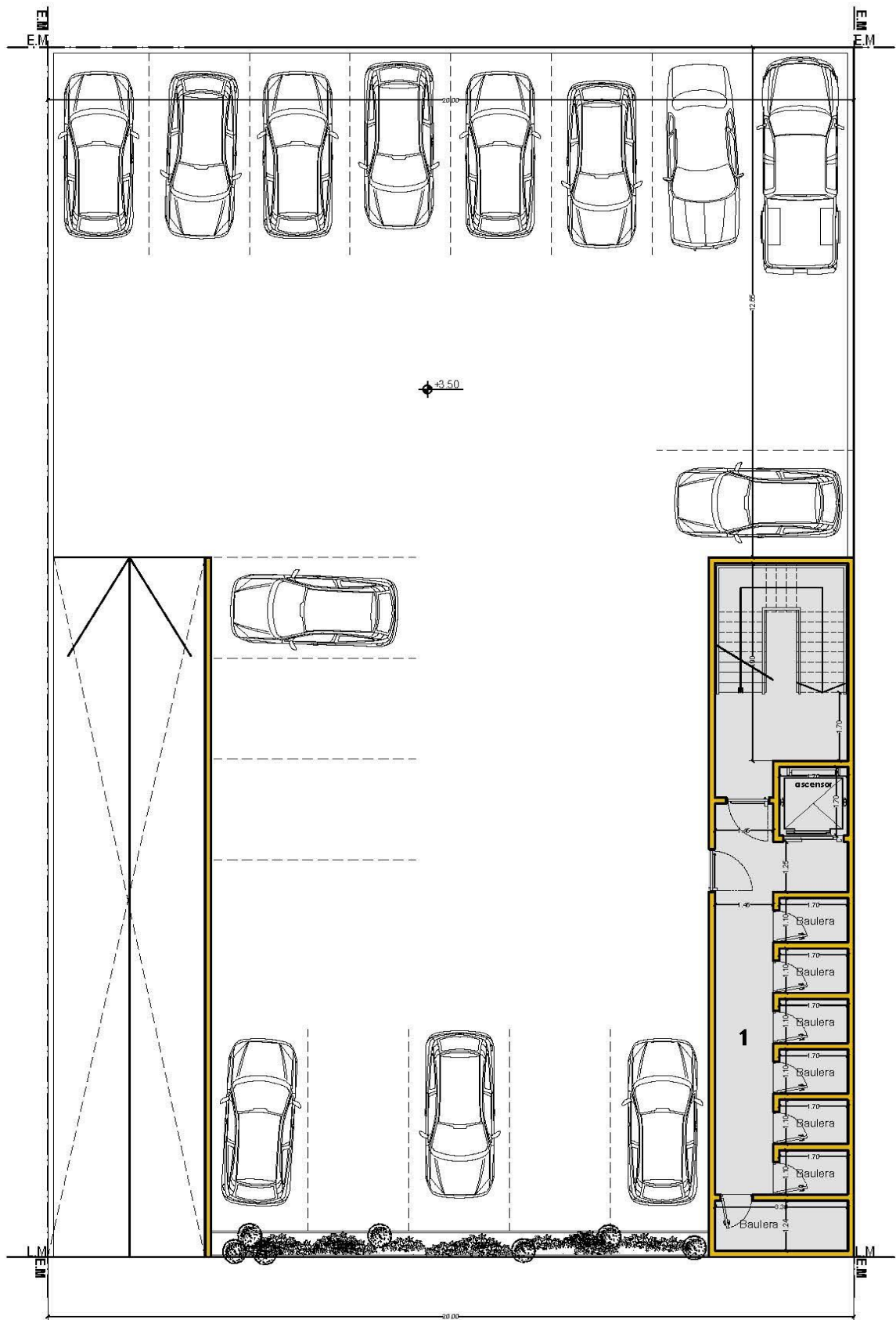
Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar

PLANTA PRIMERA



PLANTAS INMOBILIARIA		CONTENIDOS PLANTA PRIMERA			
Ubicación: Andrade y Chiozza y Av. Costanera					
Edificio: Viviendas multifamiliares					
EDIFICIO DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES					

UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
1	Bauleras	1.90 m ² (c/u)	
	Bauleras	4.10 m ²	



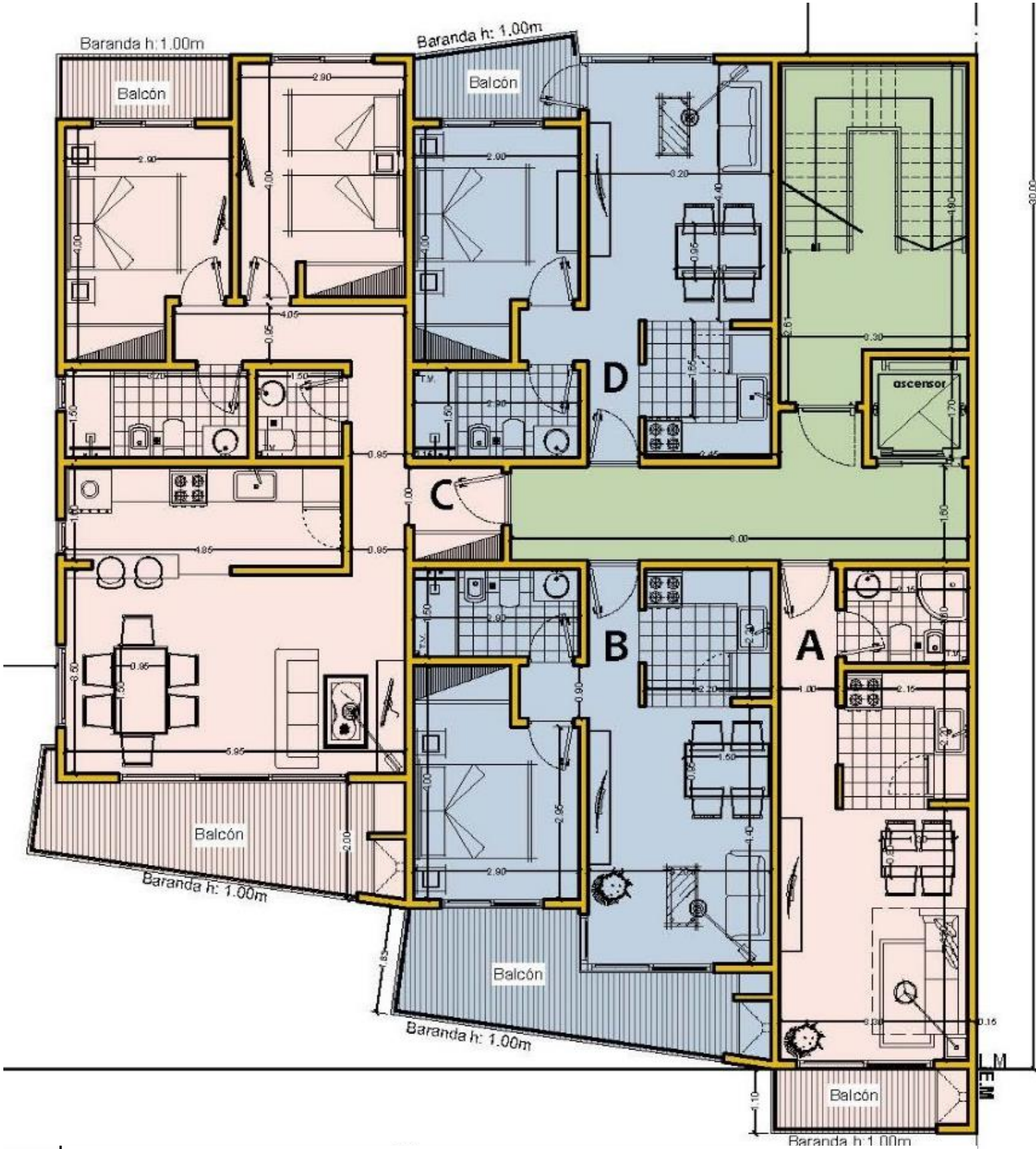
WhatsApp 
2257 406073

www.medinaguffanti.com.ar



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

Planta Tipo: 2do al 6to piso



PLANTAS INMOBILIARIA		Contenido: PLANTA TIPO	UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
Ubicación: Andrade e/ Chiozza y Av. Costanera			C	3 Ambientes	75.40 m ²	14.45 m ²
Edificio: Viviendas multifamiliares			D	2 Ambientes	39.70 m ²	3.70 m ²
EDIFICIO DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES			B	2 Ambientes	40.00 m ²	11.05 m ²
			A	Monoambiente	30.00 m ²	3.95 m ²



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

*** ENTREGA DICIEMBRE 2028 ***

-Exclusivos departamentos -

Amplios departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, con cocheras **opcionales**.

PRIVILEGIADA UBICACIÓN - A pasos del mar y de la Peatonal.

Sobre Calle Andrade, entre Av. Costanera y Chiozza.-

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos -

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.

Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

- Grifería y accesorios de baño -

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería -

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria -

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor -

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

-REFERENCIAS -

San Juan 2875 (6 pisos con cocheras) - **San Juan 3056** (6 pisos con cocheras) - **J.V. González 123** (7 pisos) - **San Juan esq. Mensajerías** (PB y 2 pisos).- **Bruno I** (6 pisos con cocheras) - **Bruno II** (7 pisos con cocheras) - **Bruno III** (6 pisos con cocheras) - **Bruno IV** (6 pisos con cocheras)

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.

 INMOBILIARIA MEDINA GUFFANTI	Chiozza 2153 - Loc. 16 Tel. 02257-460-324 SAN BERNARDO  2257 40 60 73 www.medinaguffanti.com.ar
---	--